

E L Ő T E R J E S Z T É S
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 27-ei ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

A 145/2019. (VIII. 30.) kt. határozatban Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEHOP-5.3.2.-17-2017-00013 azonosító számú, „Helyi hőigény kielégítése megújuló energiaforrással Tótkomlós településén” tárgyú projekt vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján a Tótkomlós 095/30, 095/31, 095/45, 046/9, 0122/19 hrsz-ú ingatlanokat – a tervezett beruházás megvalósítása érdekében – kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

E mellett a 146/2019. (VIII. 30.) kt. határozatban Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0157/8 hrsz-ú út, 0143 hrsz-ú csatorna, 0153 hrsz-ú csatorna, 0155 hrsz-ú közút, 0133/1 hrsz-ú út, 0121 hrsz-ú út, 089 hrsz-ú út, 090/4 hrsz-ú út, 092 hrsz-ú út, 093/11 hrsz-ú út, 095/7 hrsz-ú út, 096 hrsz-ú út, 098 hrsz-ú út, 0103 hrsz-ú út, 066/1 hrsz-ú út, 066/2 hrsz-ú út, 062/1 hrsz-ú út, 047 hrsz-ú út, 045/1 hrsz-ú út, 2226 hrsz-ú út, 1344/3 hrsz-ú út, 1344/2 hrsz-ú út, 1344/1 hrsz-ú út, 1346 hrsz-ú út, 1347 hrsz-ú út, 1360 hrsz-ú út, 063/2 hrsz-ú út, 1428 hrsz-ú út, 1344/1 hrsz-ú út, 1344/2 hrsz-ú út, 1344/3 hrsz-ú út, 1867 hrsz-ú út, 1941 hrsz-ú út, 1976 hrsz-ú út, 2023 hrsz-ú út, 2230 hrsz-ú út, 2264 hrsz-ú Szárazér-csatorna, 2523 hrsz-ú út, 2522 hrsz-ú út, 2452 hrsz-ú út, 2777/1 hrsz-ú vasút, 2447/1 hrsz-ú út, 2447/2 hrsz-ú út, 2447/3 hrsz-ú út, 3111/5 hrsz-ú út, 3111/10 hrsz-ú vasútállomás, 3111/3 hrsz-ú utca, 2340 hrsz-ú út, 2311/7 hrsz-ú út, 2310/21 hrsz-ú út, 2310/20 hrsz-ú út, 2310/19 hrsz-ú út, 92 hrsz-ú út, 91 hrsz-ú Szárazér-csatorna, 53 hrsz-ú út, 217 hrsz-ú út, 214/1 hrsz-ú út, 785/1 hrsz-ú út, 214/2 hrsz-ú út, 785/2 hrsz-ú út, 706 hrsz-ú út, 830/5 hrsz-ú út, 849 hrsz-ú út, 964 hrsz-ú út, 0164/22 hrsz-ú út, 0163 hrsz-ú út, 0165/3 hrsz-ú út, 0157/2 hrsz-ú út által határolt tervezési területre az indítványozó költség- és esetleges kárviselése mellett módosíttatja a hatályos településrendezési tervét úgy, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 095/30, 095/31, 095/45, 046/9, hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt különleges, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté legyenek átminősítve, a 0122/19 hrsz-ú földrészlet pedig a biológiai aktivitásérték visszapótlása érdekében erdő területfelhasználásba kerüljön.

A módosítások tervezetét a tervezéssel megbízott Tér és Terület Kft. (5700 Gyula, Hajnal utca 25/2.) elkészítette, mely terveket a tisztelt képviselők részére elektronikus formában eljuttattunk.

Tótkomlós Város Önkormányzata a Tótkomlós város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatta a partnerségi egyeztetést, melynek lakossági fórumára 2020. február 13-án került sor a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal dísztermében.

A partnerségi egyeztetésben résztvevők közül egy hozzászólás érkezett: Hrivnák György Tótkomlói lakos jelezte, hogy szeretné, ha a zöld övezetekre kifejezett figyelmet fordítanának, és betartanák a környezetvédelmi jogszabályi előírásokat.

További hozzászólás, vélemény sem szóban, sem ezt követően a rendelkezésre álló időn belül írásban nem érkezett.

A Képviselő-testületnek jelen ülés keretében arról szükséges döntést hoznia, hogy a partnerségi egyeztetésről szóló lakossági fórum jegyzőkönyvét és a Tér és Terület Kft. által elkészített szükséges módosítások tervezetét áttekintette és azok tartalmát tudomásul vette. Mivel javaslat nem hangzott el a módosításokhoz kapcsolódóan, tervezői válaszok sem születtek, erről nem szükséges dönteni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a partnerségi egyeztetésről szóló lakossági fórum jegyzőkönyve, valamint az alábbi linken, a „Kapcsolódó dokumentáció letöltése” szövegre kattintva elérhető a Tér és Terület Kft. által elkészített szükséges módosítások tervezete:
<https://www.totkomlos.hu/hireink-lakossagi-forum-2020-02-13-an>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEHOP-5.3.2-17-2017-00013 azonosító számú, a „Helyi hőigény kielégítése megújuló energiaforrással Tótkomlós területén” elnevezésű projekt kapcsán, a településrendezési eszközök módosítása érdekében lefolytatott partnerségi egyeztetésről szóló jegyzőkönyvet és a Tér és Terület Kft. által a településrendezési eszközök kapcsán elkészített módosítás tervezetét megismerte, annak tartalmát tudomásul vette.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2020. február 24.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző *54*
Az előterjesztést ellenőrizte: Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző *D. T. 1*

**Tótkomlós Város Polgármesterétől**

☒ 5940 Tótkomlós, Fő út 1. ☎ 68/462-122 Fax: 68/462-996
Ügyiratszám: 24-4/2020.

Jegyzőkönyv

Partnerségi egyeztetésről lakossági fórum keretében

Tótkomlós Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, Tótkomlós város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetést folytatott le az alábbiak szerint:

Partnerségi egyeztetés tárgya:

A KEHOP-5.3.2-17-2017-00013 azonosító számú, „Helyi hőigény kielégítése megújuló energiaforrással Tótkomlós területén” elnevezésű projekt érdekében a településrendezési eszközökben módosítás szükséges. A településrendezési eszközök módosítása széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. Ennek érdekében a kidolgozás megelőzésekképp partnerségi egyeztetés zajlódtott lakossági fórum keretében.

Egyeztetés meghirdetésének helyszínei:

- Honlapon (www.totkomlos.hu)
- Komlósi Média felületén hirdetve
- Önkormányzati hirdetőtábla (5940 Tótkomlós, Fő út 1.)

Lakossági fórum:

Megtartva: Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal dísztermében (5940 Tótkomlós, Fő út 1.), 2020. február 13-án 16:00 órától.

A lakossági fórumról készült jelenléti ívet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Partnerségi egyeztetés eredménye:

A véleményezési szakaszban a partnerségi egyeztetés során egy hozzászólás érkezett: Hrivnák György 5940 Tótkomlós, Mezőhegyesi út 19. szám alatti lakos szóban kérte, hogy a zöldövezetre, valamint a környezetvédelmi szabályokra figyeljenek oda, ám ezt is más, a jelenlegi tervezéssel nem érintett területekhez kapcsolódva említette a hozzászóló.

Tótkomlós, 2020. február 13.


Zsura Zoltán János
polgármester


További vélemény, hozzászólás, javaslat nem érkezett sem a fórumon, sem pedig azt követően írásbeli véleményezésre rendelkezésre álló 8 napon belül, így tervezői válaszadás nem szükséges.

A partnerségi egyeztetést ezennel lezártak tekintem.

Tótkomlós, 2020. február 24.


Zsura Zoltán János
polgármester
